

Économie de la santé et vieillissement

# **Vieillesse et habitat : quels enjeux pour demain ?**

Ph. Durance, Lipsor (CNAM Paris)

Université catholique de Lille

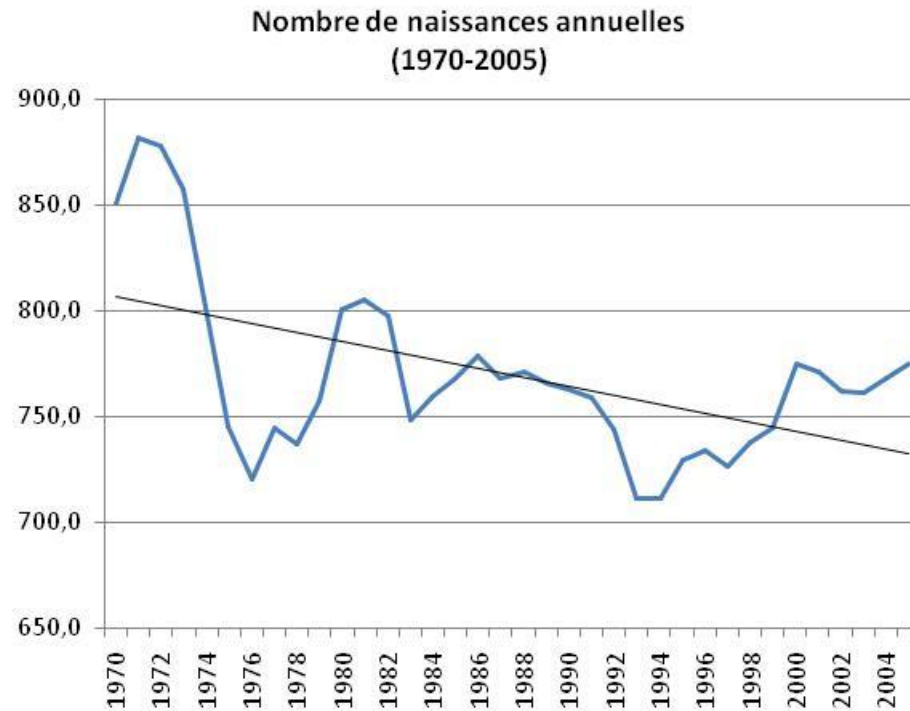
6 novembre 2007

# Plan

1. Le vieillissement : de quoi parle-t-on ?
2. Impacts sur l'habitat : quelques facteurs de changement
3. Où vieillir ?

# Le vieillissement ?

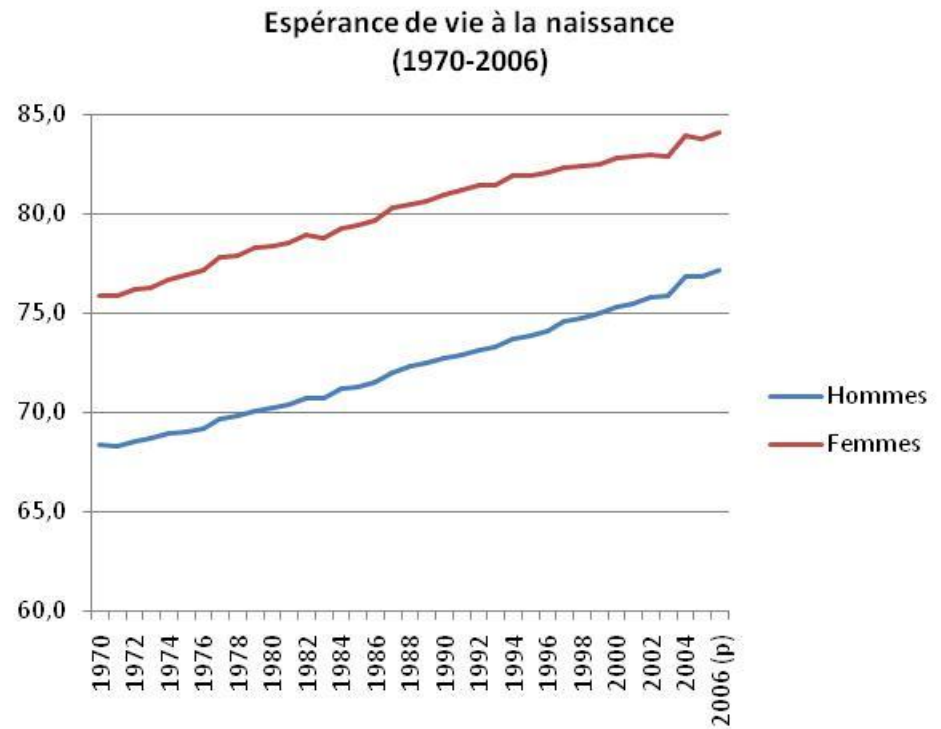
- Baisse (relative) de la fécondité



Source : Insee, 2007

# Le vieillissement ?

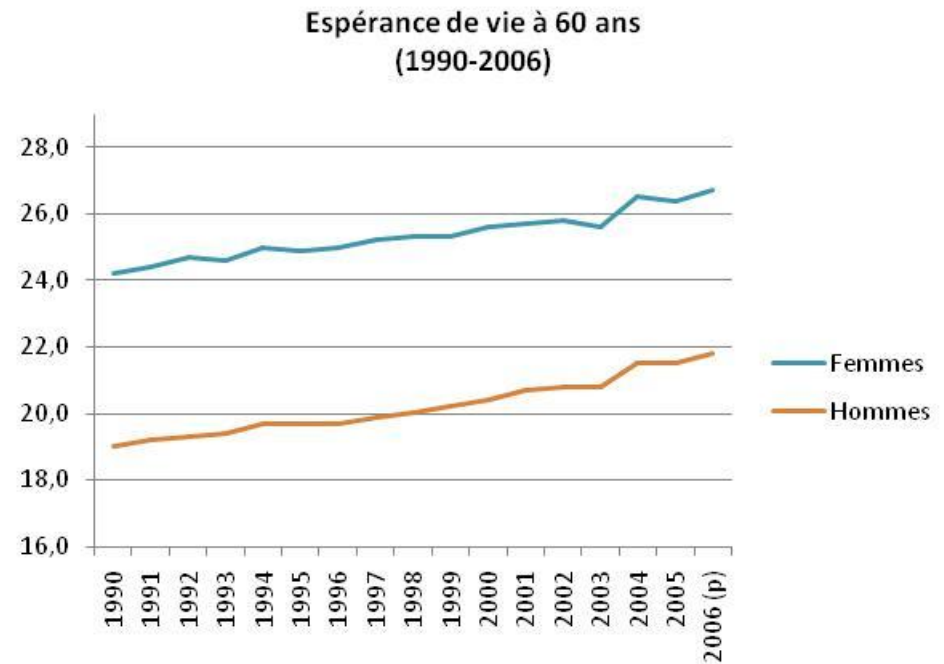
- Augmentation de l'espérance de vie
- A la naissance : + 8 ans en 30 ans



Source : Insee, 2007

# Le vieillissement ?

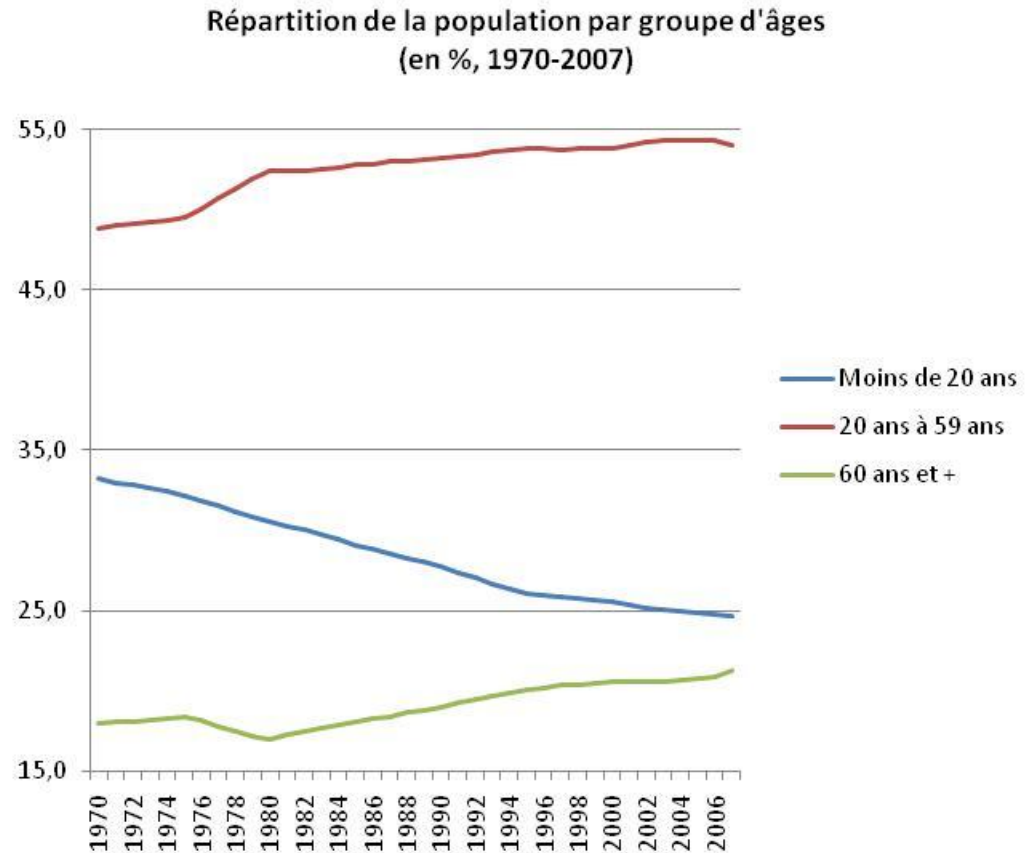
- Augmentation de l'espérance de vie
- A 60 ans : près de 3 ans de plus en 16 ans



Source : Insee, 2007

# Le vieillissement ?

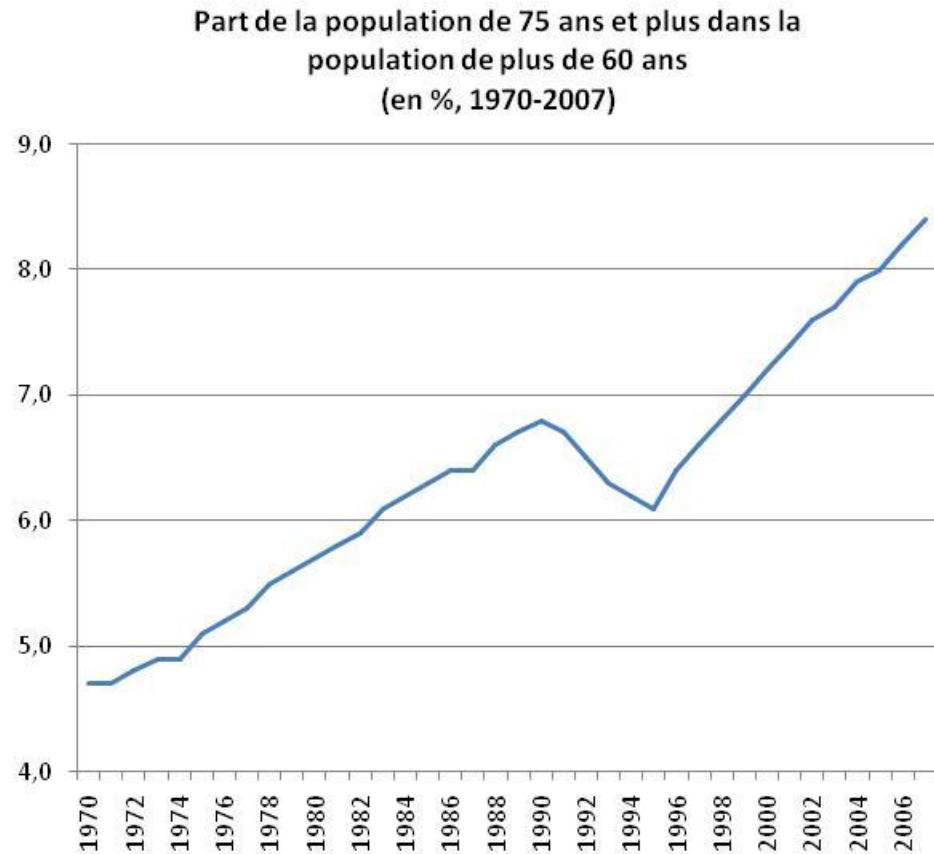
- Modification profonde de la structure par âge de la population française



Source : Insee, 2007

# Le vieillissement ?

- Modification profonde de la structure par âge de la population française



Source : Insee, 2007

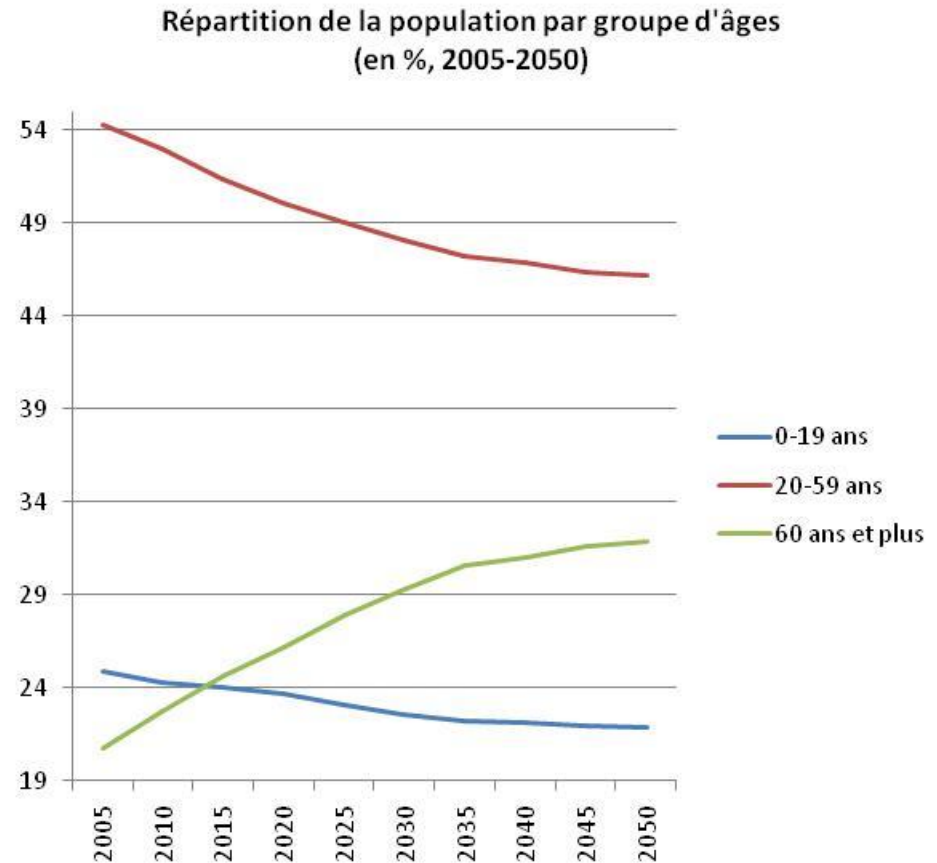
# Le vieillissement ?

- Le vieillissement de la population résulte d'un double phénomène
  - Vieillissement par le haut
  - Vieillissement par le bas
- Phénomène qui va s'amplifier dans les années à venir



# Le vieillissement ?

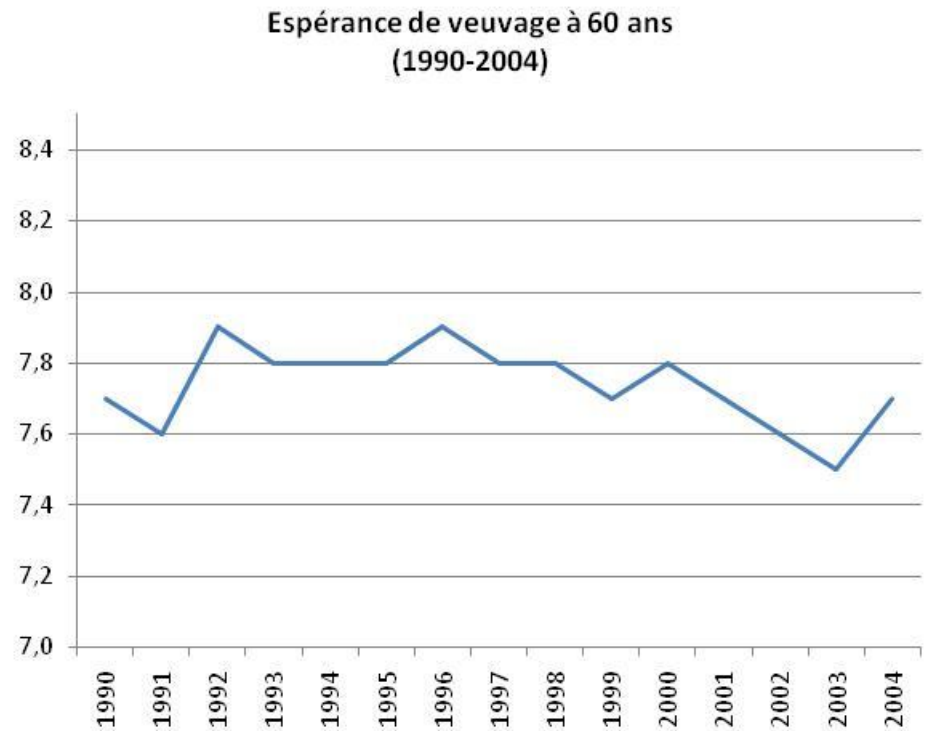
- Évolution de la structure de la population à l'horizon 2050 (scénario central)



Source : Insee, 2006

# Quelques facteurs

- La montée de la solitude
  - 11 millions de personnes seules en France à l'horizon 2030
  - 60% des femmes de 80 ans et plus (Paris)

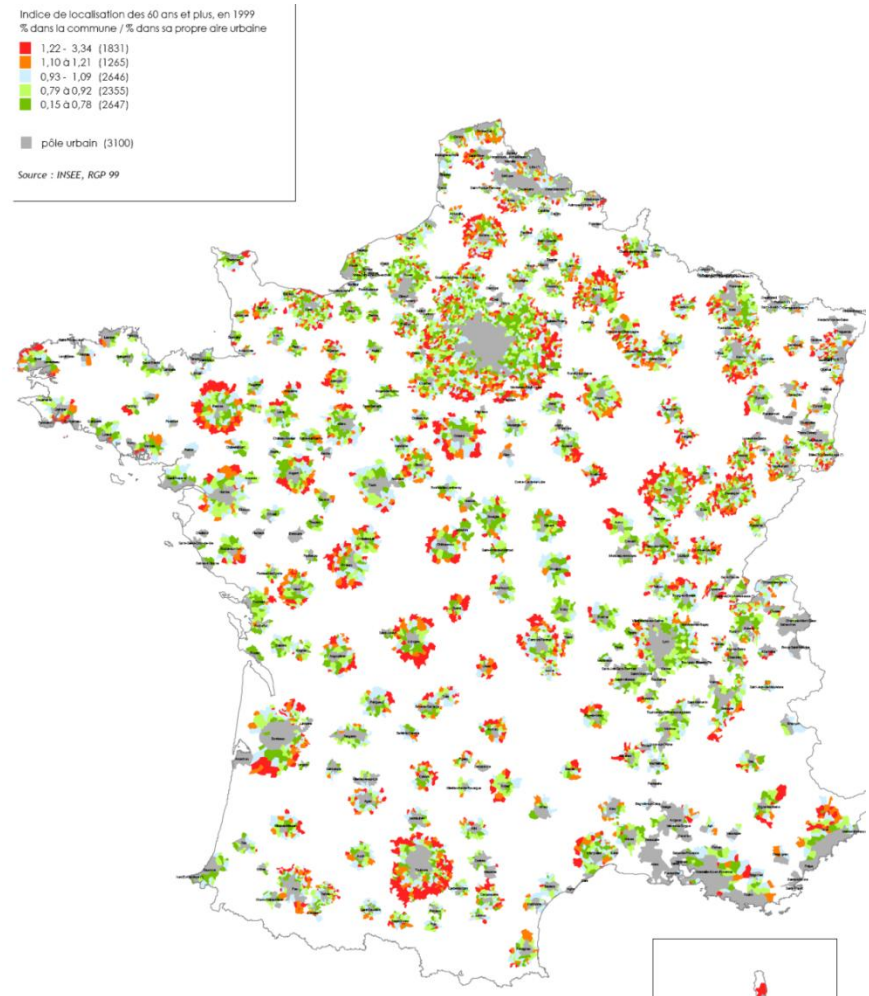


# Quelques facteurs

- L'attrait des villes
  - en 2000, les trois quarts des ménages de 60 ans et + vivant à leur domicile résidaient dans des villes ou dans leur périphérie
  - augmentation de la densité des villes moyennes (entre 50.000 et 300.000 habitants) d'ici à 2030

# Quelques facteurs

- Un vieillissement sur place
  - La plupart des retraités vieillissent là où ils ont passé leur vie, notamment en périurbain



# Quelques facteurs

- Un vieillissement sur place
  - Une réalité assez contrastées
    - 7% des personnes âgées ont quitté leur département entre 1982 et 1990, 5% leur région (idem entre 1990 et 1999)
    - 25% des parisiens et 12% des habitants des grandes agglomérations
  - Problèmes liés aux transports, à l'accessibilité aux services

# Quelques facteurs

- Un tassement des revenus
  - le niveau de vie moyen des ménages dont l'âge de la personne de référence est de 60 ans et + était de 23.000 € en 2003 (contre 31.000 € pour les – de 60 ans), en progression par rapport aux années antérieures
  - le niveau de vie des retraités devrait se dégrader à partir de 2025

# Quelques facteurs

- L'importance du patrimoine immobilier
  - 76% des ménages de 50 à 70 ans disposent d'un patrimoine immobilier
  - les ménages riches en capital et pauvres en revenu pourraient progressivement liquider leur patrimoine

	Retraités ( %)	Ensemble des ménages ( %)
Résidence principale seule	55	44
Résidence principale et un autre logement	19	12
Ménages propriétaires d'au moins un logement	76	59
Ménages ne possédant aucun bien immobilier	24	41

Source : enquête logement 2002, INSEE.

# Quelques facteurs

- Des risques de conflits intergénérationnels
  - remise en question des relations intergénérationnelles
  - multiplication des conflits d'usage (activité vs tranquillité)
  - conflits d'intérêt portant sur les décisions d'affectation des dépenses publiques
  - *Grey power*



# Quelques facteurs

- La dépendance
  - 891.000 bénéficiaires de l'APA au 30 juin 2005 (degré de dépendance de GIR 1 à GIR 4)

	DREES	INSEE central	INSEE optimiste
Nombre de personnes dépendantes de 60 ans ou plus en 2020	980 000	955 000	870 000
<i>Évolution 2000-2020</i>	<i>23 %</i>	<i>16 %</i>	<i>6 %</i>
Nombre en 2040	1 260 000	1 175 000	975 000
<i>Évolution 2000-2040</i>	<i>58 %</i>	<i>43 %</i>	<i>18 %</i>

Source : INSEE, Destinie et enquêtes HID 1998-2001 ; Projection DREES : Bontout, Colin et Kerjosse (2002).

# Quelques facteurs

- La dépendance
  - 59% à domicile
  - un âge moyen de 78,5 ans pour les hommes (84,5 ans en 2040) et de 83 ans pour les femmes (88 ans en 2040)
  - environ 1 à 2 ans de durée de vie

# Où vieillir ?

- *Sun Cities*
  - États-Unis
  - forme de communauté fermée (*Gated Communities*)
  - vivre entre soi
  - mode de fonctionnement coercitif



# Où vieillir ?

- *NORCs*
  - réponse du *New Urbanism* au phénomène des GC
  - forme de regroupement naturel de personnes âgées au sein de quartiers entiers
  - vieillir ensemble

